ХОТІНСЬКА ОБ'ЄДНАНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
ХОТІНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 23 червня 2020 року
смт Хотінь

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Хотінської селищної ради Сумського району Сумської області

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Хотінська селищна рада
ВИРІШИЛА:

Внести зміни до рішення 33 сесії Хотінської селищної ради 8 скликання від 14.06.2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Хотінської селищної ради Сумського району Сумської області» та викласти в такій редакції:

1. Установити на території Хотінської селищної ради Сумського району Сумської області :

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань фінансів, планування, соціально-економічного розвитку та інвестиційної політики.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Селищний голова **Микола ТОРЯНИК**

Додаток 2
рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме
майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням 42 сесії Хотінської селищної ради
восьмого скликання
від _23 червня 2020 р.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1]

Пільги встановлюються на території Хотінської селищної ради та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
59	59247	5924756200	Хотінська селищна обєднана територіальна громада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, лазні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, тощо.	100

[1] Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар селищної ради **Людмила РУДЕНКО**

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням 42 сесії Хотінської селищної ради
восьмого скликання
від 23 червня 2020 р.

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1]

Ставки встановлюються на території Хотінської селищної ради та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
59	59247	5924756200	Хотінська селищна об'єднана територіальна громада

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код[2]	найменування[2]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1110	Будинки одноквартирні[5]						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,8	-	-	0,5	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,8	-	-	0,5	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,8	-	-	0,5	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	-	-	-	-	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами[5]						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,8	-	-	0,5	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,8	-	-	0,5	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами[5]						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	-	-	0,8	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	-	-	0,8	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	-	-	-	-	-	-
113	Гуртожитки[5]						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів[5]	-					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів[5]	Звільнені від оподаткування (пп 266.2.2г)п.266. ст.266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів[5]	-					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки[5]	-					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних[5]	-					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-					

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код[2]	найменування[2]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	-	-	-	-	-	-
1211.2	Мотелі	-	-	-	-	-	-
1211.3	Кемпінги	-	-	-	-	-	-
1211.4	Пансіонати	-	-	-	-	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,5	-	-	0,5	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-	-	-	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-	-	-	-	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні[5]						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління[5]	Звільнені від оподаткування (пп 266.2.2а)п.266. ст.266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	-	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя[5]	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв[5]	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	-	-	0,5	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	-	-	0,5	-	-

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків[5]	-	-	-	-	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	-	-	-	-	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	-	-	-	-	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,25	-	-	0,25	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	-	-	-	-	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	-	-	-	-	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	-	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	-	-	-	-	-	-
1242	Гаражі						

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1242.1	Гаражі наземні	0,025	-	-	0,025	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-	-	-	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові[5]						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості[5]	Звільнені від оподаткування (пп 266.2.2є)п.266. ст.266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії[5]						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості[5]						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості[5]						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості[5]						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості[5]						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості[5]						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості[5]						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне[5]						
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-	-	-	-	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	-	-	-	-	-	-
1252.3	Силоси для зерна	-	-	-	-	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	-	-	-	-	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1252.6	Холодильники	-	-	-	-	-	-
1252.7	Складські майданчики	-	-	-	-	-	-
1252.8	Склади універсальні	-	-	-	-	-	-
1252.9	Склади та сховища інші[5]	-	-	-	-	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї[5]	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища[5]	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії[5]	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів[5]	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів[5]	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів[5]	Звільнені від оподаткування (пп 266.2.2і)п.266. ст.266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів[5]	Звільнені від оподаткування (пп 266.2.2і)п.266. ст.266 ПКУ)					
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів[5]	Звільнені від оподаткування (пп 266.2.2і)п.266. ст.266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами[5]	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій[5]	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші[5]	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів[5]	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери[5]	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки[5]	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації[5]	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в`язниць та Збройних Сил[5]	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації[5]	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші[5]	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні[5]						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші						
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства[5]						
1271.1	Будівлі для тваринництва[5]	-	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва[5]	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна[5]	-	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні[5]	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства[5]	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства[5]	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства[5]	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва[5]	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші[5]	-	-	-	-	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності[5]						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо[5]	Звільнені від оподаткування (пп 266.2.2и)п.266. ст.266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії[5]	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою[5]						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури[5]	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою[5]	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї[5]	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше[5]						
1274.1	Казарми Збройних Сил[5]	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб[5]	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів[5]	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-

[1] У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

[3] Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

[4] У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

[5] Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради **Л.Руденко**